

## □賃貸業務営業ツールセット

不動産ビジネスカレッジのクラストレニング及びワンズリアルティの実務現場で使用している賃貸帳票類を、1冊のファイルにまとめた「賃貸帳票類セット」を販売します。全90種類の実務書類が営業を効率的にし、生産性の向上をバックアップします。

### 01-1 お部屋探しの流れ

#### 01-2 ご入居計画書

入居者様との面談で不動産賃貸借の流れを説明する際に使用する営業ツールです。物件を借りるまでのスケジュールをご理解いただければ、必要事項を漏れなく、誰でも説明できるように



### 04-1 パートナーからのアドバイス

04-1 物件受託後、早期客付には貸主様と仲介業者の共同作業が大切だと認識していただくためのツールです。  
04-2 管理のご依頼をいただけなかった場合は、アンケートにご記入いただくことで、貸主様の要望が見えてくるように



### 02-1 入居までの流れ

#### 02-2 入居者募集受付

貸主様との面談で、賃貸客付の流れを説明する際に使用するツールです。接客や申込、契約時に使用する書類を項目ごとに説明することで理解が高まります。専任仲介・一般仲介の違いやメリット・デメリットの説明機会を作る事で、



### 05-1 自社発行無料冊子表紙(3種)

#### 05-2 コミュニティ紙

05-1 店頭配布の「無料冊子」のA4版の二つ折りタイプの表紙です。お客様とのつながりを作ることができ、貸主様からの物件受託のツールにもなります。  
05-2 管理物件にご入居いただいている方と営業担当者をつなぐツールです。ご入居後もコンタクトをとり続けることで、お客様との関係が強くなり、



### 03 賃貸物件管理に関わるサービスのご案内

貸主様との面談で使用されるツールです。「一般」と「管理」の業務範囲の違いを明確にすることで、「管理」の大変さをご理解いただき、管理受託交渉のきっかけをつくれます。会社の紹介や管理業務内容を説明することで「不安感」や「不信感」を



### 05-3 貸主様向けアンケート

#### 05-4 ファックス問合せシート(2種)

#### 05-4 紹介依頼カード

05-4 契約いただいたお客様にお



**お申込書**：以下に必要事項をご記入の上、振込票とあわせてファックスにてお申込下さい

**FAX : 06-6100-5843**

申込区分 (☑を入れて下さい)		ファイル版価格 (本体価格)	CD+ファイル版価格 (本体価格)
<input type="checkbox"/>	一般価格 (メンバー外価格)	54,000円 (本体50,000円)	64,800円 (本体60,000円)
<input type="checkbox"/>	ワンズRETOS スタート会員価格	37,800円 (本体35,000円)	48,600円 (本体45,000円)
<input type="checkbox"/>	ワンズRETOS ライト会員価格	32,400円 (本体30,000円)	43,200円 (本体40,000円)
<input type="checkbox"/>	ワンズRETOS レギュラー会員価格	21,600円 (本体20,000円)	32,400円 (本体30,000円)
会社名		ご担当者様	
ご送付先		<input type="checkbox"/> ファイル版を 冊 申し込みます。	
TEL		<input type="checkbox"/> CD+ファイル版を セット申し込みます。	
E-MAIL			

※「送料着払い」とさせていただきます。

※CD版でご購入の場合、マイクロソフト:ワード・エクセルが必要となります。

※商品の発送は、ご入金の確認後となります。振込票とお申込書をファックスにてお送り下さい。

※ワード・エクセル等の操作方法についてのサポートは行っておりません。予めご了承下さい。

**お振込先:リソナ銀行 新大阪駅前支店(普通)0320134 ワンズ・ホールディングス株式会社**

☆お問合せ先☆ワンズ・ホールディングス株式会社 Phone:06-6302-6311

〒532-0011 大阪府大阪市淀川区西中島4-5-22 第3新大阪ビル302 E-MAIL:info@orc-co.jp

お申し込みの際にご登録いただいた個人情報については、「個人情報保護法」の定めに従い、他の利用目的への利用、ご同意なき第三者への提供はいたしません。